

Sentenca: Županijski sud u Varaždinu

Zabilježba dosude

Zbirni podatci

Broj odluke: Gž Zk 555/2018-2

Datum odluke: 30.05.2019

[Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

Pravna podloga

(Čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama)

Sentenca

Odredba čl. 89. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama predstavlja lex specialis u odnosu na odredbu čl. 81. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Tekst

„U zemljišnoj knjizi pod brojem Z-____/2016 na predmetnoj nekretnini dana 11. listopada 2016. ujedno je izvršen upis zabilježbe dosude u smislu odredbe čl. 89. st. 1. ZZK-a kojim je propisano da će sud koji u ovršnom postupku donese odluku o tome tko je kupac na javnoj dražbi (rješenje o dosudi) narediti po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, dok je st. 2. istog članka propisano da će se nakon zabilježbe dosude moći prava steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak.

Stoga je po ocjeni ovog suda ta odredba lex specialis u odnosu na odredbu čl. 81. st. 2. ZZK-a, kojom je propisano da zabilježba spora ima učinak da pravomoćna presuda donesena povodom tužbe djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava pošto je prijedlog za zabilježbu spora stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Sama zabilježba spora nema značaj stjecanja prava, već je u funkciji stvaranja pretpostavki da se neka prava mogu steći pod određenim uvjetima iz čega proizlazi da sve dok je rješenje o dosudi na snazi, ono onemogućava učinak zabilježbe i potrebno ju je brisati kako je to ispravno postupio i prvostupanjski sud.“